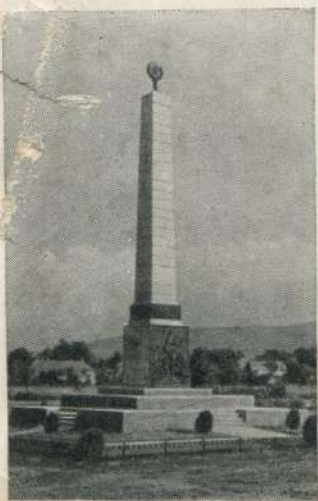


543 449  
АРХИТЕКТУРА ГОРОДОВ СССР



ТРОЗНЫЙ



~~др - 543~~

449

ГРОЗНЫЙ

Ижевское городское отделение  
Союза советских Архитекторов СССР

АРХИТЕКТУРА  
ГОРОДОВ  
СССР

МОСКВА — 1964

Н. Ш. ШАБАНЬЯНЦ

# ГРОЗНЫЙ



ИЗДАТЕЛЬСТВО ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Книга посвящена столице Чечено-Ингушской АССР — крупнейшему индустриальному центру на Северном Кавказе — городу Грозному, со дня основания которого в 1963 г. исполнилось 145 лет. В книге рассказано о возникновении города и его героическом прошлом, о том, как он живет и строится в наше время.

История формирования его архитектурных ансамблей, жилых и промышленных районов площадей, садов и парков представит интерес для широкого круга читателей, связанных с архитектурно-строительной практикой, а также для всех интересующихся развитием советских городов.

Сопровождающие текст иллюстрации дают наглядное представление о современной картине города и тех переменах в его облике, которые произошли с момента его основания до наших дней.

## ВВЕДЕНИЕ

**Г**ОРОД ГРОЗНЫЙ, возникший на месте крепости, основанной в 1818 г., к концу XIX столетия приобрел мировую известность своими богатейшими нефтяными месторождениями. С этого времени начинается его бурный рост. Однако иностранным фирмам, занятым лихорадочным выкачиванием грозненской нефти, не было дела до городского строительства. Мало внимания застройке и благоустройству города уделяли и его правители.

Великая Октябрьская социалистическая революция открыла новую замечательную страницу в истории Грозного, как и других советских городов. За годы Советской власти он коренным образом изменил свой облик, стал благоустроенным социалистическим городом — городом нефти, газа, нефтехимии, машиностроения, пищевой и легкой промышленности, а также строительных материалов и деревообработки.

Грозный не только крупнейший промышленный центр. Это город науки и культуры. Здесь имеются университет, нефтяной и педагогический институты, крупные научно-исследовательские и проектные учреждения, девять техникумов, десять ремесленных и технических училищ, музыкальное училище, более пятидесяти школ. В Грозном работают два театра, филармония, три крупных дворца культуры, более тридцати клубов, телевизионный центр, десятки библиотек.

Новые замечательные здания, сады и парки определяют облик этого растущего города. Грозный утопает в зелени, его по праву называют самым зеленым городом Северного Кавказа.

Грозненцы с любовью хранят память о выдающихся деятелях русской культуры, чьи имена связаны

с историей города, — А. С. Грибоедове, М. Ю. Лермонтове, Л. Н. Толстом, А. И. Полежаеве, много сделавших для укрепления дружбы между народами Кавказа и России.

Грозный вошел в историю Кавказа как пролетарский центр, как опорный пункт революции, где организаторами и руководителями революционной борьбы были Г. К. Орджоникидзе и С. М. Киров. В годы Великой Отечественной войны трудящиеся Грозного на фронте и в тылу проявили стойкость, мужество и образцы подлинного героизма.

Советское правительство высоко оценило революционные и трудовые заслуги рабочего класса Грозного, наградив грозненский пролетариат в 1924 г. орденом Красного Знамени, в 1931 г. — орденом Ленина; в 1942 г. орденом Ленина был награжден второй промысел «Малгобекнефть», орденом Трудового Красного Знамени — Грозненский нефтеперерабатывающий завод. Столица Чечено-Ингушской автономной советской социалистической республики, город Грозный по праву служит предметом гордости его жителей.

---

## ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ГРОЗНОГО

**Г**РОД ГРОЗНЫЙ расположен на быстрой извилистой горной реке Сунже, почти в центре Сунженской долины, в предгорной полосе Северного Кавказа.

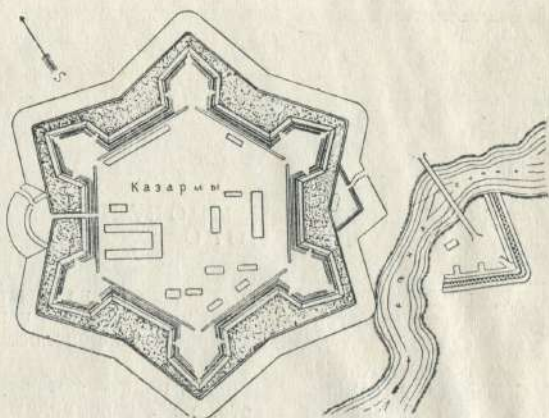
С запада к самому Грозному подступают отроги невысокого Сунженского хребта, на севере видны пологие вершины Терского хребта, а на юге — цепь высоких Кавказских гор. От Грозного до берегов Каспийского моря не более 150 км. Железнодорожная магистраль Москва—Баку соединяет его с ближайшим приморским городом Махачкала.

Огромные природные богатства и прежде всего месторождения нефти и горючих газов определили судьбу Грозного как крупного центра нефтяной и химической промышленности. Теплый и достаточно влажный климат, прекрасное природное окружение способствовали быстрому росту города и созданию в нем благоприятных условий для жизни населения.

Интересно проследить за возникновением и развитием города.

Первые русские поселения в районе Грозного появились в начале XVI в. Это станицы Червленая, Щедринская, Курдюковская, Ново- и Старогладковские на р. Сунже. Населявшие их казаки под именем «гребенцев» несли сторожевую службу, охраняя переправы через Сунжу и Терек.

Возникновение города относится к началу XIX в., когда в связи с присоединением к России ряда областей Закавказья перед царским правительством встал вопрос об охране путей, проходящих в зоне Кавказского хребта. Командующий Кавказским корпусом ге-



*План крепости Грозной*

нерал А. П. Ермолов наметил постройку ряда крепостей по р. Сунже.

Десятого июня (23 июня по новому стилю) 1818 г. в шести километрах от Ханкальского ущелья на левом берегу р. Сунжи Ермолов заложил крепость с шестью бастионами и назвал ее Грозной. Крепость окружили рвом и земляным валом. В самой крепости находились казармы гарнизона, склады боеприпасов и продовольствия, оружейные мастерские, пороховые склады, часовня, лазарет, гауптвахта, а также строения для должностных лиц гарнизона и канцелярии. Основными строительными материалами для возведения крепости и служебных зданий служили саман и дерево.

Крепость Грозная стала важным стратегическим пунктом, она контролировала левобережье Сунжи и замыкала выход Ханкальского ущелья. Вскоре вокруг нее стали возникать жилые поселения, и таким образом крепость послужила основой будущего города. Появившиеся здесь первые улицы, например Тимермановская (ныне Пушкинская), Александровская (ныне Первомайская) и Арсенальная, являлись как бы продолжением выходов из крепости.



*Триумфальные (Александровские) ворота*

Александровская улица, подходившая к главным воротам крепости, служила местом для парадов, торжественных встреч видных государственных деятелей и военачальников. Поэтому у въезда в зону крепости со стороны Александровской улицы были сооружены триумфальные ворота, названные Александровскими (ворота были снесены в 1932 г. при прокладке трамвайной линии).

В 1822 г. у крепости возникло предместье, где жили семьи женатых солдат. В 1839—1840 гг. юго-западнее крепости для ее охраны было основано военное поселение, которое в 1851 г. было названо казачьей станицей Грозненской.

В 1870 г. крепость Грозная была упразднена, все прилегающие к ней территории по обоим берегам Сунжи с населением около 4000 человек были объединены и преобразованы в город Грозный. Станица Грозненская в состав города в то время еще не вошла, она отделялась от него Граничной улицей (ныне проспект Победы).

Нефть в районе Грозного добывали давно, здесь она местами выходила прямо на поверхность. Ее



*Здание Азово-Донского коммерческого банка*

добывали самым примитивным способом,—черпая из колодцев. Мощным толчком, ускорившим развитие города, послужила закладка в 1893 г. первой глубокой скважины, из которой ударил нефтяной фонтан. Это событие привлекло поток людей и средств. В том же году через Грозный была проведена железная дорога. Вскоре грозненская нефть приобрела мировую известность. Сюда потекли капиталы иностранных фирм, начавших хищническую эксплуатацию нефтяных месторождений. В 1914 г. добыча нефти достигла 1,6 млн. т, причем половина ее перекачивалась по сооруженному к тому времени нефтепроводу в Махачкала (расстояние 155 км).

Вслед за развитием промышленности рос и город. Судя по описаниям и сохранившимся фотоснимкам, дореволюционный Грозный, как и многие промышленные города царской России, был застроен в основном временными — деревянными бараками и саманными лачугами, в которых жили рабочие со своими семьями. Вот данные, характеризующие качество жилищного фонда. По Грозненскому округу в 1871 г. числилось деревянных домов 54,5%, саманных — 42,2%, турлучных (плетневые мазанки) — 3,3%, камышовых 0,5%.



*Дворянская улица*

Во всем Грозном было лишь несколько двухэтажных зданий, в их числе: небольшая гостиница по Кузнецкой улице с громким названием «Гранд Отель» и здание Азово-Донского коммерческого банка. Дворянская улица была центром городской торговли фруктами и овощами, причем продажа шла прямо на тротуаре. Благоустройство города было на самом низком уровне.

Для ночного освещения улиц в городе имелось всего сорок фонарей с керосиновыми лампами или стеариновыми свечами<sup>1</sup>. В плохую погоду его улицы утопали в грязи; в местных газетах тех лет можно было прочесть: «...25 февраля около так называемой Красной церкви в грязи затонул воз, принадлежащий казаку Калиновской станицы. Лошадь сломала ногу».... «позади Армянской церкви в большой луже был найден под застрявшим фургоном труп пожилого мужчины. Человек этот утонул в грязи в центре города». Только в 1913 г. была замощена булыжными камнями первая улица.

План города был впервые составлен в 1871 г., когда Грозный имел уже более 20 улиц. На этом плане

<sup>1</sup> Сборник сведений о Терской области. Выпуск первый. Владикавказ.



*Набережная улица*



*Дундуковская улица*



*План г. Грозного 1871 г.*

указаны не только существовавшие здания и кварталы, но намечены новые улицы и территория для будущей застройки. Район крепости стал к тому времени административным, культурным и торговым центром. Жилые кварталы левобережной части города имели самые различные размеры и очертания, отражавшие бессистемность застройки. На противоположном, правом берегу Сунжи сетка улиц отличалась большей четкостью, кварталы имели правильную форму и почти одинаковые размеры, хотя внутриквартальная застройка была такой же неорганизованной, как и в левобережной части города. Здесь же, неподалеку от реки, находилась большая площадь — торговый центр города. Для связи между обеими частями города через Сунжу служили два деревянных моста: пешеходный и конный, однако бурная река часто прерывала

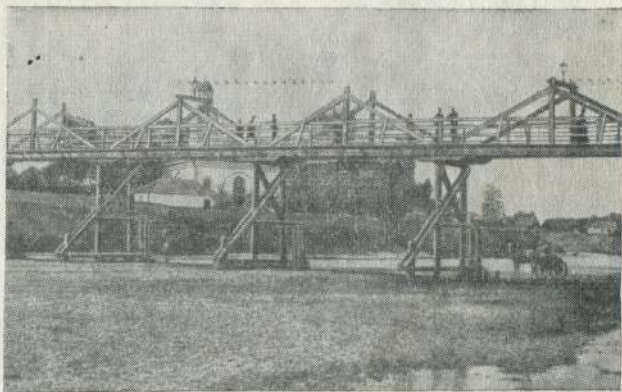
эту связь. Например, в 1883 г. оба моста были снесены. Город часто страдал от наводнений. Река смывала множество домов и других построек, приносила населению большие беды. Из-за отсутствия мостов жители затрачивали для перехода из одной части города в другую по нескольку дней, делая большие объезды и обходы по горному бездорожью.

Пожарная охрана в городе была поставлена из рук вон плохо. Например, возникший в ночь на 18 января 1889 г. на базарной площади пожар продолжался несколько дней и причинил городу огромный урон.

Вместе с тем надо отметить, что в городе уделялось значительное внимание озеленению улиц и площадей. Широкие бульвары, иногда с посадкой деревьев в несколько рядов, скрывая убожество застройки, несколько скрашивали неприглядную картину города.

Строительство железной дороги, которое было завершено в 1893 г., во многом предопределило планировочную структуру города, размещение селитебных территорий и промышленных предприятий.

Вопрос о строительстве железной дороги был решен в 1890 г., а в 1892 г. инженеры-путейцы стали



*Деревянный Романовский мост*

проводить изыскания трассы Владикавказской железной дороги к порту Петровск (ныне г. Махачкала, Дагестанской АССР). Предполагалось проложить дорогу прямой линией через Грозный. В этом случае развитие города пошло бы в сторону Горячеисточинской горы, по возвышенности с чистым воздушным бассейном.

Преследуя эту цель, инженеры-путейцы обратились к городскому самоуправлению с предложением об отчуждении земель для строительства железной дороги, станции, депо и служб. Хозяева города не возражали против выделения земли, но потребовали оплаты по 60 руб. за каждую квадратную сажень. Это фактически было отказом от разумных предложений. Путейцы были вынуждены обратиться к станице Грозненской, которая размещалась в юго-западной части города, но ее жители не признавались горожанами. Станичники удовлетворили просьбу путейцев и бесплатно выделили земли для строительства железной дороги.

Близорукие градоправители во главе с городским головой Куликовым вынудили железнодорожников строить вокзал не в черте города, как правильно предлагали путейцы, а на территории станицы, за пределами городской черты.

С проведением железной дороги нефть получила выход на широкий рынок, и Грозный становится одним из центров нефтяной промышленности России.

Но его формирование уже пошло по неправильному пути. На землях станицы Грозненской, наиболее благоприятных для жилой застройки, были размещены заводы. Город и промышленность как бы поменялись местами. Это была серьезная ошибка в истории формирования Грозного. Особенно остро она дала себя знать в первые же годы Советской власти, когда встал вопрос о плановом развитии города и промышленности. Пришлось преодолевать огромные трудности в поисках оптимального решения многих градостроительных задач.



В истории Великой Октябрьской социалистической революции Грозный известен как ее опорный пункт на Северном Кавказе. С. М. Киров писал: «Значение

Грозного и его нефтяных промыслов всем известно. Это в полном смысле золотое дно, а в политическом отношении это опорный пункт революции»<sup>1</sup>.

Условия тяжелой эксплуатации — отсутствие механизации труда, низкая заработная плата, 13—15-часовой рабочий день, плохие жилищные условия вызвали недовольство и волнения среди рабочих. Забастовки рабочих в Грозном проходили в 1903—1904 гг. В начале 900-х годов здесь возникают социал-демократические кружки, а в 1903 г. оформляется большевистская организация, большую роль в создании и укреплении которой сыграл видный деятель нашей партии И. Г. Фиолетов. К началу революционных событий 1905—1907 гг. Грозный становится крупнейшим революционным очагом на Северном Кавказе. Первая русская революция проходила при активном участии грозненских рабочих, руководимых большевиками. Революция в Грозном была подавлена. Большие группы участников революции были расстреляны или отправлены в Сибирь. Памятные обелиски в самом Грозном (возле Старопромыслового кладбища) и в его окрестностях свидетельствуют об этих грозных событиях.

Выдающаяся роль в становлении Советской власти в Грозном принадлежит Г. К. Орджоникидзе — чрезвычайному комиссару юга России и С. М. Кирову, который стоял во главе большевиков Терека. (Дом, в котором жил в 1919 г. Г. К. Орджоникидзе, руководя революционной борьбой на Северном Кавказе, сохранился в Первомайском районе).

Советская власть в Грозном была установлена в марте 1917 г., но полностью она закрепилась после Великого Октября в огне гражданской войны. Грозный стал окружным центром Северо-Кавказского края и центром Чеченской автономной области. С 1936 г. Грозный — столица ЧИАССР.

В период гражданской войны белогвардейцы разорили и дотла сожгли новогрозненские промыслы. Большому разорению подверглись и старогрозненские промыслы. Бурение в этот период почти прекратилось. Сильно пострадал и жилой фонд города.

В 1920 г. после национализации грозненской нефтяной промышленности началось ее восстановление.

<sup>1</sup> 140-летие со дня основания Грозного и 40-летие столетних боев в Грозном. Грозный, 1958, стр. 6.

Уже в 1921 г. добыча нефти достигла довоенного уровня. 19 мая 1922 г. в 7 часов утра на шестой группе новых промыслов забил первый крупный фонтан, дававший 100 000 пудов нефти в сутки.

За годы довоенных пятилеток Грозный неузнаваемо преобразился. Строительство крупнейших промышленных предприятий вызвало создание новых районов города с благоустроенными кварталами и необходимыми общественными и культурно-бытовыми зданиями. Выросли такие крупные рабочие поселки, как Грознефть, Бутенко, Катаяма, Ташкала, временный и аварийный поселки. Возведены новые и реконструированы жилые, общественные и культурно-бытовые здания.

Бурный рост промышленности, а следовательно и жилого фонда, потребовал разработки генерального плана города.

Первые попытки создания планов, упорядочивающих застройку города, относятся к 1923 и 1926 гг., но работы по планировке Грозного свелись тогда в основном к выбору места для размещения промышленности, урегулированию существующей застройки, а также к рекомендациям по приросту населения.

В 1929 г. была начата разработка генерального плана города. Первый вариант плана в своей основе сохранял исторически сложившуюся прямоугольную систему планировки Грозного и намечал пути реконструкции магистральных сетей. В частности, проспект Орджоникидзе трактовался как главная улица города и основная композиционная ось его плана. Большое внимание уделялось озеленению города. Однако эти проектные предложения не могли решить проблему полной реконструкции и дальнейшей застройки города, так как не учитывали перспектив быстрого развития этого крупного промышленного и культурного центра. Работы над улучшением генерального плана Грозного и отдельных его звеньев велись вплоть до Великой Отечественной войны.

В послевоенные годы одновременно с реконструкцией и расширением промышленности Грозного начались большие работы по восстановлению и строительству разрушенного войной города. Появилась острая необходимость в новом генеральном плане города, без которого уже была немыслима его дальнейшая застройка в современных условиях.

## ГРОЗНЫЙ В НАШИ ДНИ

**В** НАСТОЯЩЕЕ время Грозный — один из крупнейших и быстро растущих городов на Северном Кавказе. Население его превышает четверть миллиона человек. Живописная горная местность окружает город. Окрестности Грозного богаты источниками горячих вод, среди которых имеются и лечебные. Неподалеку от города расположен известный Брагунский курорт, а в 45 км — всесоюзный курорт Серноводск.

Со всеми районными центрами и городами республики Грозный связан автомобильным транспортом. Основным средством внутригородского сообщения служит трамвай, линии которого, общей протяженностью более 80 км, связывают центральный район города со всеми городскими районами и поселками.

Главной экономической базой для развития города являются его нефтяные промыслы, окружающие город почти со всех сторон, а также быстро развивающаяся химическая и металлообрабатывающая промышленность. Этими факторами и предопределенся профиль города, как крупного центра нефтедобывающей, нефтеперерабатывающей и химической промышленности.

Мощные промышленные объекты, поднимающиеся при подъезде к городу, создают характерный внешний облик Грозного. Среди них выделяются нефтеперерабатывающие заводы с их высотными установками, крупный химический завод, машиностроительный завод «Красный молот», поставляющий оборудование не только отечественным предприятиям, но и в зарубежные страны.

При въезде в город вы видите стройные ряды многоэтажных благоустроенных домов, окруженных зе-

ленью. Такие дома строятся не только в центре города, но и на его окраинах. Возникшие на месте старых разрозненных заводских поселков новые жилые районы стали неотъемлемой частью общегородской застройки.

Большой объем нового строительства, а также реконструкция исторически сложившейся застройки потребовали составления генерального плана дальнейшего развития города. Генеральный план был разработан Государственным институтом по проектированию городов и в 1950 г. утвержден Советом Министров РСФСР.

Архитектурно-планировочную композицию города по новому генеральному плану в значительной мере предопределяли уже имевшаяся капитальная застройка жилых и промышленных районов, а также естественные условия территории — ее спокойный рельеф с легким падением к р. Сунже.

По новому плану город имеет несколько вытянутую форму в меридиональном направлении. С юго-западной и западной сторон город граничит с промышленными предприятиями, с севера — с поливными землями Алханчурской долины, с востока к нему подступают фруктовые сады и огороды Ханкальской долины, с юга — крутые склоны гор.

С юго-запада на северо-восток, на протяжении 10—12 км, территорию города пересекает полугорная р. Сунжа. Извилистое русло реки обусловило и направление многих улиц. В южной части города основное направление улиц — с юго-запада на северо-восток, а в северной — в основном меридиональное и широтное направление.

Планом реконструкции города предусматривается создание главных магистралей города. К ним в первую очередь относятся проспект Орджоникидзе, переходящий в Первомайскую улицу, и проспект Победы, продолжением которого является улица Ленина.

Система улиц старого города представляла сетку с кварталами площадью 1—2 га. Намечены большие работы по укрупнению кварталов, благоустройству набережной.

Железнодорожная линия Москва—Баку, расчленяющая территорию города на две части, несколько усложнила организацию сообщения между районами города. С целью объединения районов и улучшения их

связи с промышленностью намечена постройка четырех путепроводов против выходов основных городских магистралей.

Выделение в новом проекте главных магистралей придало планировке города композиционную четкость. Система магистралей строится в основном по радиальной схеме. Из двух основных магистралей одна пересекает город в широтном направлении, вторая связывает его центр с железнодорожным вокзалом.

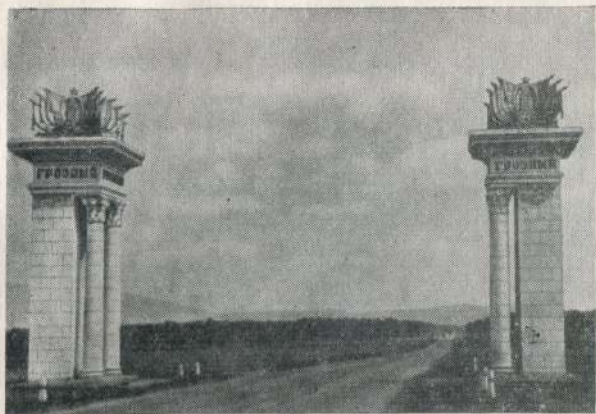
В центральной части города предусматриваются две параллельные магистрали в направлениях: первая — по проспекту Победы и улице Ленина; вторая — по улице Красных фронтовиков (как продолжение Старопромысловского шоссе) через площадь Орджоникидзе и по улице Менделеева. Большинство улиц будет расширено. Главные магистрали дополняются системой второстепенных внутригородских улиц, обеспечивающих связь между отдельными районами города.

Полукольцевая магистраль южного района, проходящая от кольцевой магистрали к улице Ленина, улучшит транспортную связь периферийных районов города между собой и с промышленным районом. Следует также отметить, что основные потоки транзитного транспорта будут направляться либо в обход города, либо по кольцевой магистрали.

Промышленные зоны по новому генплану в основном сохраняются на прежних местах, однако предусматривается некоторая их реконструкция. К северо-востоку от Заводского промышленного района до границы жилой застройки организуется защитная зеленая зона за счет постепенного сноса одноэтажной саманной застройки. В северо-западной части города промышленные предприятия также будут отделены от жилой застройки защитной зеленой полосой.

Дальнейшее развитие городской застройки намечено в основном в восточном и частично в южном направлениях за пределы современной городской черты.

Несколько осложняет правильное развитие города неудачное расположение на его территории железнодорожных сооружений. Станция Грозный, находящаяся в центральной части города, является довольно крупной распределительной станцией Орджоникидзевской железной дороги с большим путевым и тяговым



*Въезд в г. Грозный. Автор — архитектор Я. Беркович*

хозяйством. Станция Грознефтяная, расположенная северо-западнее станции Грозной, обслуживает центральный промышленный район. Генеральным планом предусматривается постройка прямого выхода железнодорожной линии от станции Грозной в Старопромисловский район через станцию Грознефтяная, с обязательным выносом складского хозяйства из восточной части города. Железнодорожная линия Орджоникидзе — Махачкала пойдет в обход города. В городе будет построено новое здание железнодорожного вокзала, уже развернулись работы по созданию привокзальной площади, строится аэровокзал.

Грозненцы продолжают хорошие традиции своего города — настойчиво расширяют зеленое хозяйство. В городе создаются новые скверы, цветники, идет посадка деревьев.

Из крупных зеленых массивов в центре города следует отметить Центральный парк культуры и отдыха имени С. М. Кирова, расположенный в излучине р. Сунжи. Он занимает территорию более 12 га. В парке имеется зеленый театр на 2000 мест, закрытый театр

на 500 мест, телевизионная студия, плавательный бассейн и различные аттракционы.

В центре города расположены сад пионеров, сквер имени А. П. Чехова площадью более 6 га и сквер имени М. Ю. Лермонтова площадью 2,4 га. В юго-западной части города — в Заводском районе — создан замечательный парк площадью более 20 га. Окружающие город зеленые массивы непрерывно развиваются.

В соответствии с генеральным планом на р. Сунже, в районе ПКиО имени С. М. Кирова, будет создан обширный водный бассейн, в котором остро нуждается население. Предусматривается также укрепление берегов р. Сунжи и обновление застройки набережной, вдоль которой протянутся бульвары. В каждом районе города намечено создать районные парки культуры и отдыха площадью 12—35 га. Будет устроено также более 30 скверов, каждый площадью до 3 га. Между жилыми и промышленными районами протянутся защитные зоны с многорядной посадкой деревьев и кустарников. Норма зеленых насаждений на одного жителя будет доведена до 20 м<sup>2</sup>. Если к этому добавить лесопитомники на окраине города, а также лесопарк, который будет организован на базе существующего леса на правом берегу р. Сунжи, то Грозный превратится в один из красивейших и благоустроенных городов Советского Союза.

Все это — реальные планы, осуществление которых уже начато и будет завершено в короткие сроки. Реальность этих громадных градостроительных преобразований уже доказана практикой застройки Грозного за годы Советской власти.

Вместе с тем нельзя не отметить, что архитектура новой застройки города не свободна от недостатков. Многие крупные здания были построены с большими излишествами в отделке, их архитектура, основанная на копировании архитектурных и декоративных форм прошлого, эклектична. Но главное все же в том огромнейшем контрасте между дореволюционным Грозным с его захолустными улицами, ветхими одноэтажными саманными домами и современным социалистическим Грозным с его замечательными промышленными предприятиями, многоэтажными благоустроенными зданиями и сооружениями, садами и парками.

В настоящее время застройка и реконструкция города осуществляются быстрыми темпами. Серьезным изменениям подверглась площадь имени Ленина, занимающая одно из центральных мест в городе. К сороковой годовщине Великого Октября трудящиеся Грозного завершили оформление площади сооружением памятника В. И. Ленину (авторы — архитекторы Б. Федотов, В. Куличков, М. Шахзадов, скульптор Яцыно), ставшим наиболее значительным сооружением в центре города.

В соответствии с генеральным планом осуществляется новая, более четкая трассировка основных магистралей, выявляются главные улицы.

Важной магистралью является проспект Революции; сейчас он реконструируется и благоустраивается на всем протяжении. На этом проспекте, связывающем северо-западную и юго-восточную части города, завершено строительство 52-квартирного жилого дома для работников нефтедобывающей промышленности (автор—архитектор М. Шахзадов), 71—100-квартирных жилых домов для работников химической промышленности (автор — архитектор Л. Хаит). Проспект, начинающийся у сквера имени Лермонтова, завершается строящимся зданием республиканского драматического театра на 800 мест.

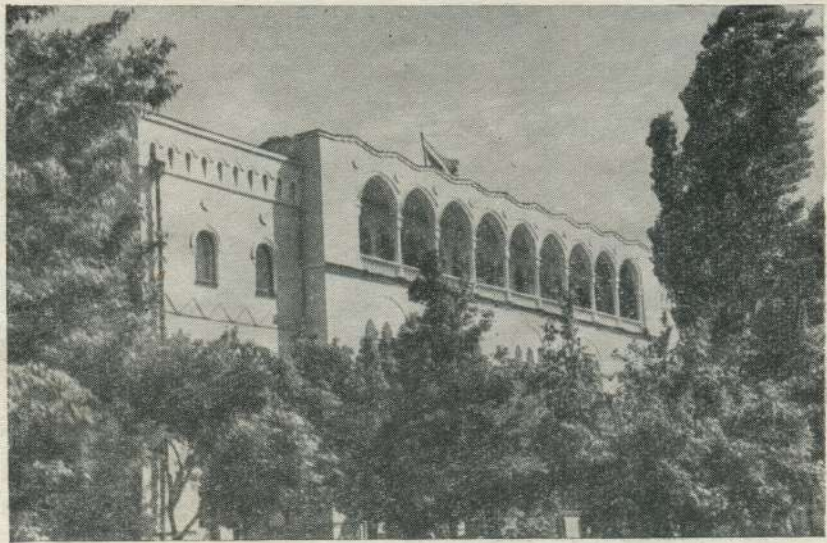
Второй значительной магистралью является проспект Победы, который начинается от станции Грознефтяная (в северо-западной части города) и переходит в улицу Ленина. У начала проспекта Победы намечается соорудить памятник борцам революции. Проспект завершает 35-квартирный жилой дом для работников нефтеперерабатывающей промышленности (авторы — архитекторы З. Беркович и Я. Беркович). Среди крупных зданий этого проспекта выделяется жилой дом для работников энергетической промышленности, в котором имеется более 200 квартир (автор — архитектор Л. Хаит). Монументальное здание Центрального универмага, сооруженное на пересечении проспекта Победы и ул. Чернышевского, как бы завершает застройку проспекта. Недалеко от Центрального универмага, на улице Р. Люксембург, размещен основной городской рынок. Он занимает огромный квартал в самом центре города и в настоящее время капитально реконструируется.



*Площадь имени В. И. Ленина*



*Памятник В. И. Ленину. Авторы — архитекторы Б. Федотов, В. Куличков,  
М. Шахзадов и скульптор Яцыно*



*Здание Чечено-Ингушского обкома КПСС на площади имени В. И. Ленина*



*Проспект Революции*



*Жилой дом работников нефтедобывающей промышленности на проспекте Революции.  
Автор — архитектор М. Шахзадов*



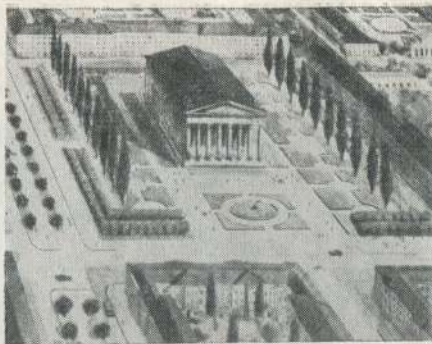
*Жилой дом работников химической промышленности на проспекте Революции.  
Автор — архитектор Л. Хаит*



*Жилой дом на проспекте Победы. Автор — архитектор Л. Хаит*



*Вход в сквер М. Ю. Лермонтова. Авторы — архитекторы Н. Шабаньянц, В. Свешников, техник В. Реутов*



*Строящееся здание республиканского драматического театра на 800 мест на проспекте Революции. Проект*



*Центральный универмаг на проспекте Победы*



*Проспект Победы. Комплекс жилых домов. Авторы — архитекторы З. Беркович, Я. Беркович*



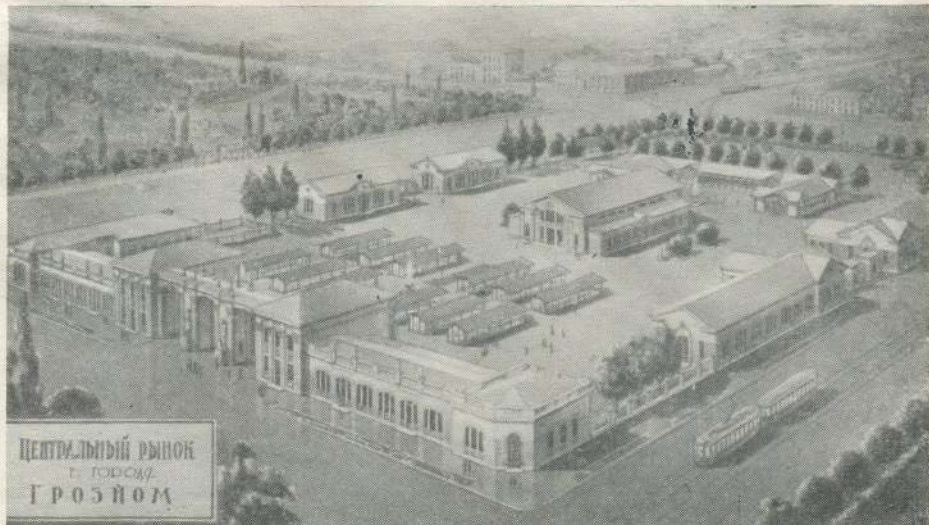
*Проспект Победы. Угловой жилой 27-квартирный дом. Автор — архитектор Б. Федотов*



*Жилой дом работников нефтеперерабатывающей промышленности на проспекте Победы. Авторы — архитекторы З. Беркович и Я. Беркович*



*Жилой дом работников энергетической промышленности на проспекте Победы. Автор — архитектор Л. Хаит*



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК  
г. Грозный

Центральный городской рынок



*Здание Совета Министров и Президиума Верховного Совета ЧИАССР на Гвардейской  
улице*



*Вход на стадион «Динамо» с ул. Мира. Автор — архитектор Я. Беркович*



*Ленинский мост и набережная*



*Улица Мира*



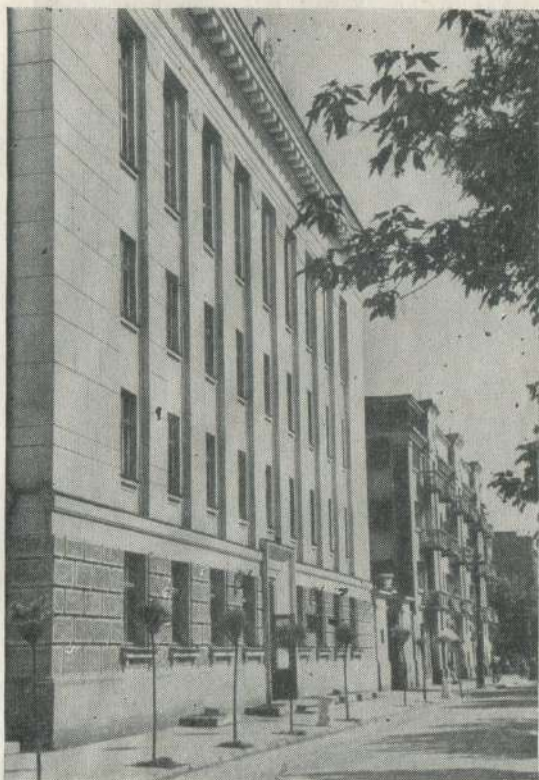
*Жилой дом на улице Мира. Автор — архитектор Л. Хаит*



*Жилой дом работников нефтяной промышленности на ул. Мира*



*Комплекс жилых домов работников энергетической промышленности на ул. Мира.  
Автор — архитектор Л. Хаит*



*Здание Горкома КПСС на проспекте Орджоникидзе. Авторы — архитекторы Б. Крохин, Н. Ятманов; интерьеры выполнены по проекту архитектора В. Куличкова*



*Здание Ленинского райкома КПСС на улице Красных фронтовиков*



*Здание института Гипрогрознефть на улице Красных фронтовиков. Автор — архитектор Л. Дедков*

Своеобразное по архитектуре здание Президиума Верховного Совета и Совета Министров ЧИАССР расположено на улице Гвардейской где сходятся проспект Победы и улица Ленина. В прошлом в этом здании размещалась гостиница «Гранд-Отель», затем оно было надстроено и реконструировано. В настоящее время к этому зданию пристраивается новый крупный объем (автор реконструкции — архитектор И. Загребайлов).

Мост через Сунжу вместе с прилегающей к нему предмостной площадью и набережной является главным звеном, связывающим проспект Победы с улицей Ленина.

Улица Ленина в настоящее время на всем протяжении застраивается благоустроенными жилыми домами. С улицы Ленина в скором времени пройдет теплотрасса через железнодорожную линию.

В числе важнейших магистралей — улица Мира, соединяющая окраину города с центром, крытым рынком, стадионом, театром и главной почтой. На публикуемой фотографии мы видим часть этой улицы в центральном районе города. Слева — здание гостиницы, справа — 83-квартирный жилой дом для работников машиностроительного завода «Красный молот». Перед гостиницей в сквере установлен памятник поэту Полежаеву; далее, на одной линии с гостиницей, находится здание Главной почты, а за ним — городской стадион «Динамо». Вход на стадион (автор — архитектор Я. Беркович) решен в старых традициях, в виде ажурной колоннады, образующей большую предвходную площадку.

Большой объем осуществленного в городе строительства не позволяет здесь останавливаться на каждом даже крупном здании. В Грозном, особенно в центральной его части, нет ни одной улицы или проспекта, где не были бы построены новые многоэтажные жилые дома, школы, общественные и другие здания. Однако необходимо назвать некоторые из наиболее значительных новых общественных сооружений.

На улице Красных фронтовиков выделяется монументальное здание института Гипрогрознефть (автор — архитектор Л. Дедков). В нем работают специалисты, проектирующие объекты промышленного и жилищно-гражданского строительства. Институт оснащен новей-

шим оборудованием, в нем созданы все условия для плодотворной творческой работы.

Гордостью города является основанный в 1920 г. Грозненский ордена Трудового Красного Знамени нефтяной институт с его многотысячной армией студентов. Здание института доминирует над площадью имени С. Орджоникидзе; вместе с примыкающим к нему другим учебным корпусом оно занимает почти целый квартал. Институт продолжает расширяться. Возникла необходимость в строительстве дополнительного учебно-лабораторного корпуса. Проект этого корпуса уже разработан.

Здание Педагогического института с комплексом учебных корпусов и спортивных сооружений также занимает в городе целый квартал. Территория этого квартала хорошо благоустроена и озеленена.

Быстро преображаются и окраинные территории города. В Заводском районе сооружен прекрасный стадион. В прилегающем к стадиону парке культуры и отдыха построен крупнейший в республике Дворец культуры нефтяников имени В. И. Ленина. Заводской промышленный район удобно связан с городом улицей Маяковского.

Для водоснабжения Заводского промышленного района сейчас строится крупный водоем — «Грозненское море» с зеркалом воды более 100 га. Уже намыта плотина, по которой проложена трамвайная линия, соединяющая город с поселем Черноречье. Длина плотины более 800 м, ширина по гребню 20 м, а у основания — 120 м. Средняя ширина водохранилища 600 м, длина — 1700 м. Глубина воды от 1 до 13 м.

В настоящее время ведется подготовка к благоустройству берегов водохранилища, созданию пляжа, водной станции, стадиона, туристической базы и других устройств для отдыха трудящихся города. На одном из берегов водохранилища, в Октябрьском районе города, будет создан обширный лесопарк. В строительстве всего этого громадного комплекса сооружений для отдыха трудящихся принимают участие не только специализированные строительные организации, но и жители города, на общественных началах проводящие озеленение территории.

Жители поселка Черноречье по праву гордятся своим Дворцом культуры со зрительным залом на



*Здание Грозненского ордена Трудового Красного Знамени нефтяного института на площади имени С. Орджоникидзе*



*Здание Государственного педагогического института на площади Ния-Буачидзе*



*Стадион имени С. Орджоникидзе в Заводском районе. Автор — архитектор Л. Дедков, соавторы — архитекторы С. Лисицын, В. Шевченко*



*Главный фасад западной трибуны стадиона имени С. Орджоникидзе в Заводском районе. Автор — архитектор Л. Дедков*



*Вход в парк культуры и отдыха Заводского района. Автор — архитектор Б. Федотов*



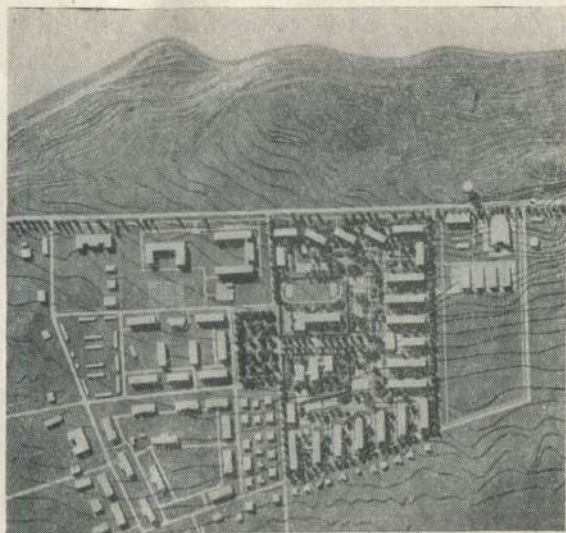
*Дворец культуры химиков с залом на 500 мест в поселке Черноречье*



*Фрагмент скульптуры обелиска Павлу Мусорову*

500 мест. Это выразительное по архитектуре здание размещено в обширном сквере, где раньше стояли ветхие саманные постройки старого аула. Дворец органически вошел в окружающую застройку, стал культурным центром поселка, где трудящиеся проводят свой досуг.

В направлении от Черноречья к Октябрьскому району, на ул. Павла Мусорова, воздвигнут обелиск в па-



*Проект застройки пос. Черноречье в южной части города*

мать о подвиге Мусорова в годы становления Советской власти в Грозном.

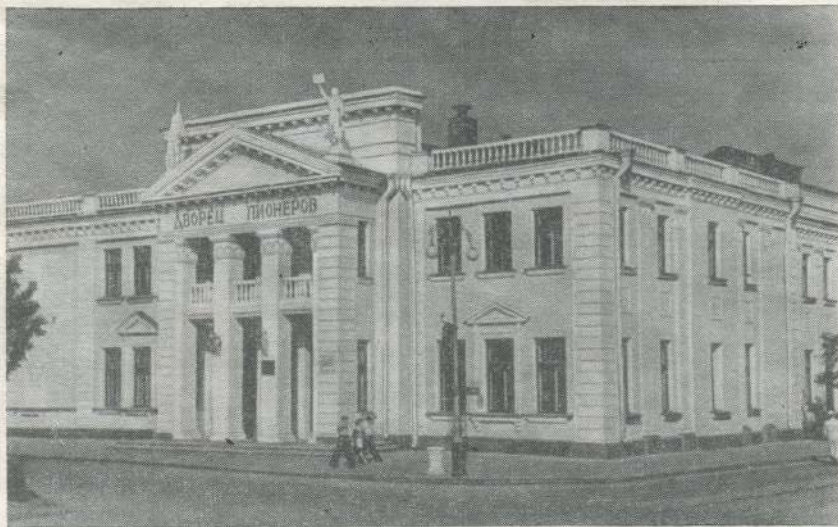
В противоположной стороне от Октябрьского района, в Старопромысловском районе города воздвигнут памятник М. И. Калинину на месте, где он выступал, приезжая в Грозный (автор памятника архитектор И. Загребайлов). От памятника раскрывается обширная панорама всего района.

В Грозном с каждым годом увеличивается объем жилищного строительства и достигает сейчас 100 тыс. м<sup>2</sup> в год; одновременно строится большое количество культурно-бытовых зданий.

Естественно, что для осуществления этой большой строительной программы необходимо правильно разместить новое строительство в городе, так как старые городские районы Грозного, за редким исключением,



*Реконструированный дворец культуры железнодорожников*



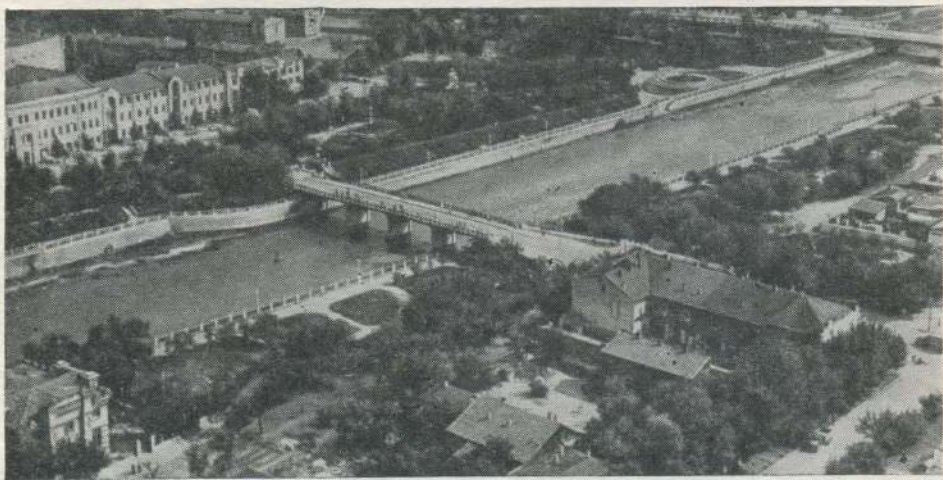
Республиканский Дворец пионеров и школьников на проспекте Орджоникидзе  
Автор — архитектор Л. Хаит



*Жилой дом Грозненского отделения Северо-Кавказской железной дороги на проспекте  
Орджоникидзе*



*Дом для престарелых в поселке Черноречье. Автор — архитектор В. Шевченко*



*Ленинский мост*



*Уголок пруда в парке имени С. М. Кирова*

застроены почти полностью. В таких районах проводится сейчас укрупнение кварталов с перекрытием некоторых улиц для улучшения старой планировочной схемы. Новое строительство в Грозном в основном осуществляется на свободных территориях, где можно строить целыми комплексами, с применением современной строительной техники и рациональных приемов планировки. Так, например, крупные массивы жилой застройки возникли и продолжают расти на Старопромысловском шоссе, за заводом «Красный молот» и в других местах.

В связи с ограниченностью земель в пределах городской черты было решено создать в пригородной зоне Грозного, в районе села Колхозного город-спутник. Здесь уже размещена часть промышленных предприятий города — крупный сахарный завод, мясокомбинат, домостроительный комбинат и освоены большие территории под строительство многоэтажных жилых домов.

Домостроительный комбинат может ежегодно выпускать железобетонные конструкции для строительства 35 000 м<sup>2</sup> жилой площади в крупнопанельных домах, а при частичной его модернизации — 54 000 м<sup>2</sup>. Изготавливаемые комбинатом конструкции жилых домов рассчитаны на применение их в сейсмических условиях.

Наряду с решением задач, связанных с освоением новых территорий для жилищного строительства, решается другая важная проблема — определение характера застройки города, этажности и типа жилых домов. Практика первых послевоенных лет не дала удачных примеров организации жилых массивов или даже отдельных крупных кварталов; жилищное строительство, за редким исключением, велось распыленно. В центре города новые многоэтажные жилые дома строились в основном вплотную к магистралям, а за новыми зданиями оставались нетронутыми хаотически разбросанные старые домики. Большинство жилых домов строилось по индивидуальным проектам, архитектурные качества их оставляют желать много лучшего.

За последние годы жилищное строительство в Грозном подверглось весьма существенным изменениям: все жилые дома, за исключением надстраиваемых и ре-



*Проект восточного района г. Грозного*

конструируемых, строятся по типовым проектам. Для районов многоэтажной застройки высота жилых домов принята в 4—5 этажей. Повышенная этажность — до 8—9 этажей — предусматривается в наиболее значительных местах города, например на перекрестках главных магистралей, у въездов в город, на крупных площадях. Главные магистрали центральной части города застраиваются 4—5-этажными домами.

В планировку жилых кварталов вносятся новые, прогрессивные приемы, которыми овладела наша градостроительная практика за последние годы. В новых жилых кварталах почти полностью отказались от встроенных в жилые дома магазинов и детских учреждений. Учреждения культурно-бытового обслуживания населения намечено размещать преимущественно в отдельно стоящих зданиях, возводимых одновременно с жилыми домами; большое внимание уделяется благоустройству кварталов.

Согласно генеральному плану численность населения города проектируется в 400 тыс. человек. Норма жилой площади увеличивается до 12—15 м на 1 жителя вместо 9 по проекту 1949 г.

Основное развитие застройки Грозного намечается в восточном направлении и частично в северном — на наиболее удобных территориях.

Строительство новых промышленных предприятий в городе не предусматривается. Застройка, особенно в

центральной районе, в основном будет многоэтажной, с переходом на двух-трехэтажную на окраине города.

Генеральным планом намечается создание общегородского центра в виде системы дифференцированных по назначению площадей, расположенных вокруг Парка культуры и отдыха имени С. М. Кирова, в излучине р. Сунжи. Общегородской центр намечается соединить бульварами с центрами восточного, северного и южного районов города. Вдоль бульвара, связывающего восточный район с городским центром, резервируется территория для размещения учебных и научно-исследовательских учреждений республиканского значения.

Вдоль набережной р. Сунжи предусматривается создание бульваров. Основным спортивным центром города будет республиканский спортивный комплекс на территории Сунженского лесопарка. Эта зона спорта и отдыха займет территорию до 450 га. У Грозненского «моря» также намечается создать лесопарковую зону площадью до 250 га с домами отдыха, пионерскими лагерями, пляжами, водными станциями и другими спортивными и парковыми сооружениями.

Проектом предусматривается снятие трамвайных линий с проспекта Орджоникидзе, улиц Ленина и Первомайской и открытие здесь троллейбусного движения. Общее протяжение троллейбусных линий достигнет 20 км.

Таковы вкратце основные перспективы дальнейшего развития города Грозного. Недалеко то время, когда будет полностью завершена намечаемая его реконструкция и Грозный по праву станет в ряд с наиболее благоустроенными и красивыми городами нашей Родины.

---

---

## ЛИТЕРАТУРА

1. Русская старина, т. 78, 1893, ч. I, гл. I—II, ст. М. Я. Ольшевского.
  2. Сборник сведений о Терской области, выпуск первый, Владикавказ, 1878.
  3. Приволжский Дм. Весь Грозный и его окрестности, Владикавказ, 1914.
  4. Герои-грозненцы. Грозный, 1947.
  5. Киреев А. П. Пролетариат Грозного в революции 1905—1907 гг., Грозный, 1955.
  6. Дубровин. История войны и владычества русских на Кавказе. Спб., 1888, т. VI.
  7. Чугай. Справочная книга о нефтяной промышленности в Терской и Кубанской областях. Владикавказ, 1897.
  8. Ширяев С. Грозненская область, Грозный, 1955.
  9. Статистический справочник юго-востока России, 1923, Ростов-на-Дону, вып. II.
  10. ЦГА ЧИАССР, фонд Р-7-91, опись 1, ед. хр. 1, протоколы заседания научно-технического совета по вопросу планировки города Грозного.
  11. Известия Грозненского областного института и музея краеведения, № 2—3.
-

---

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Введение . . . . .                      | 5  |
| История формирования Грозного . . . . . | 7  |
| Грозный в наши дни . . . . .            | 18 |
| Литература . . . . .                    | 69 |

---

ШАБАНЬЯНЦ Николай Шабанович

### Г Р О З Н Ы Й

Тем. план 1964 г. № 300

\* \* \*

СТРОЙИЗДАТ

Москва, Третьяковский проезд, д. 1

\* \* \*

Редактор *В. С. Масленников*

Художественный и технический редактор *Л. Н. Брусина*

Корректор *И. А. Зайцева*

\* \* \*

Сдано в набор 25/VII—1964 г.

Подписано к печати 23/XI—1964 г.

T-17803

Бумага 70 × 90<sup>1</sup>/<sub>32</sub>

Бум. л. — 1,06

Усл. печ. л. — 2,49

Уч.-изд. — 2,7

Тираж 2300 экз.

Изд. № AXV—7043

Зак. 571 Цена 12 коп.

\* \* \*

Московская типография № 12 Главполиграфпрома

Государственного комитета

Совета Министров СССР по печати,

Цветной бульвар, 30.



Цена 12 коп.

